

Memoria explicativa de Bien Raíz ofrecido en Venta

Bodega Nº 20 Centro Las Rastras II

La presente memoria apunta a dar a conocer las características del bien que Rentas Independencia SpA., anhela vender.

BODEGA Nº 20 CENTRO LAS RASTRAS II		
Comuna	Talca	ANTECEDENTES PROPIEDAD
Proyecto	Centro Las Rastras	
Ubicación	30 Oriente 1546	
Descripción	Bodega -2 Nº 20	
Rol	716-783	
Superficie	6,00	
Propietario	Rentas Independencia	
Valor Total	180 UF	

Se trata de 1 bodega de 6 m2, ubicada en Centro Las Rastras II, edificio del conjunto de edificios de oficinas y locales comerciales Centro Las Rastras, compuesto también por los edificios Centro Las Rastras I y Centro Las Rastras III. El proyecto hoy reúne a algunas de las principales empresas de la ciudad, y además cuenta con estacionamientos subterráneos, parking público, modernos ascensores y una gran plaza central desde donde se accede a destacados servicios tales cómo, Notaría, Banco, Cafés, Gimnasio y tiendas de deporte.

El precio de venta asciende a la suma de \$ 5.704.920 de acuerdo al siguiente detalle:

Propiedad	Superficie	Rol avalúo	Valor Venta \$	IVA
Bodega -2 Nº 20	6,00	716-783	5.704.920	0

Adicionalmente se adjuntan los siguientes antecedentes para su revisión:

- Escritura de Compraventa;

- Cópia de Inscripción;
- Certificados de Avalúo Fiscal;
- Facturas de Compra;
- Informe de Tasación;



