Memoria explicativa de Bien Raíz ofrecido en Venta

Vivienda modelo Rubens G-13 Viñedos el Boldo

La presente memoria apunta a dar a conocer las características del bien que Rentas Independencia SpA., anhela vender.

VIÑEDOS EL BOLDO		
Comuna	Curicó	ANTECEDENTES PROPIEDAD
Proyecto	Viñedos el Boldo	
Ubicación	Pasaje El Peumo (Ex pasaje 5) N° 2655	
Descripción	Vivienda modelo Rubens Lote G-13	
Rol	3639-13	
Superficie	92,72	
Propietario	Rentas Independencia	
Valor Total	2.940 UF	

Se trata de una casa Modelo Rubens de 92,72 m2 ubicada en el proyecto Viñedos el Boldo de Inmobiliaria Independencia, con 4 dormitorios, 2 baños, sala de estar, living comedor, cocina equipada con muebles base y colgantes. Viñedos El Boldo es un proyecto consolidado muy bien planificado que se ubica en el sector de El Boldo en Curicó; cerca de Colegios, Supermercados, Farmacias y todos los servicios que se requieren para el día a día. Además, el proyecto cuenta con excelentes áreas verdes y destacadas obras de conectividad.

El precio de venta asciende a la suma de $ 93.497.300 de acuerdo al siguiente detalle:

Propiedad	Superficie	Rol avalúo	Valor Venta $	IVA
Pasaje El Peumo (Ex pasaje 5) N° 2655	92,72	3639-13	93.497.300	14.928.140

Cabe hacer notar que por la aplicación de las disposiciones del artículo 27 bis de la ley de IVA, a los 90 días de la inscripción de la propiedad y encontrándose esta arrendada, el comprador puede recuperar el 100% del crédito fiscal de la compra, en consideración a que el arriendo de la misma, está afecto a IVA, cuestión que facilita el financiamiento de la compra.

Adicionalmente se adjuntan los siguientes antecedentes para su revisión:

- Escritura de Compraventa;
- Copia de Inscripción;
- Certificados de Avalúo Fiscal;
- Facturas de Compra;
- Contrato de Arrendamiento Vigente;
- Informe de Tasación;
- Facturas de Arriendo febrero 2022 y detalle cálculo IVA.