

Memoria explicativa de paño ofrecido en Venta Parque del Sol Lote 3B - Linares

FICHA PDS Lote 3B y 1	
Provincia	Linares
Comuna	Linares
Proyecto	Parque del Sol
Terreno	Lote 3B
Ubicación	Av. Cardenal Raúl Silva
Rol	564- 8
Superficie	Lote 3B 7.177 m2
Propietario	Compañía de Seguros Confuturo S.A.
Arrendatario	Constructora La Rioja SpA.
Valor Uf/m2	Lote 3B 1,5 Uf/m2
Valor Total	Lote 3B Uf 10.765,5
Destino principal	Habitacional – Lote 3B Departamentos

La presente memoria apunta a dar a conocer las características del bien que Constructora La Rioja SpA., anhela vender.

Se trata de un paño de terreno, el lote 3B de 7.177 m² ubicado en Av. San Valentín o ruta K-511, sector sur de la ciudad de Linares sector de uso preferentemente habitacional orientado al segmento medio, el cual cuenta con variados equipamientos como centros educacionales, Centro de Salud, locomoción, entre otros. Lo anterior, permite que este terreno, tenga localización para ser postulado al Programa de Integración Social y territorial DS N°19, teniendo 6 de 7 puntos de localización.



Los terrenos se emplazan en Zona 5 del Plan Regulador Vigente la cual cuenta con inmejorables condiciones para el desarrollo de viviendas ya que cuenta con una densidad de 600 Hab/há, una ocupación de suelo del 70%, y constructibilidad del 1,2. Para el lote 3b contamos con una cabida de 116 departamentos y se cuenta con una factibilidad solicitada por 120 unidades.

El precio de venta del lote 3B asciende a la suma de UF 10.765,5 a razón de 1,5 UF/m². Para mayor información y detalles de la propiedad, adjuntamos Informe de Tasación vigente.

En la actualidad la propiedad se encuentra en propiedad de Compañía de Seguros Confuturo S.A. y a través de un contrato de arriendo con fecha del 05.03.2021 por 6 años, Constructora la Rioja SpA. puede ejercer su opción de compra de acuerdo a lo estipulado en la promesa. En el caso de que la propiedad se venda en cualquiera de los años antes indicados, al precio de venta se sumará el monto de prepago de la operación, de acuerdo al siguiente cuadro: