

Memoria explicativa de paño ofrecido
Avda. Quechereguas de Molina

FICHA Lote 2 Quechereguas		UBICACIÓN
Provincia	Curicó	
Comuna	Molina	
Proyecto	Parque Del Sol	
Terreno	Lote 2 , Santa Marta Quechereguas	
Ubicación	Av. Quechereguas	
Rol	601-33	
Superficie	4.650 m2	
Propietario	Penta Vida	
Arrendatario	Inversiones Independencia SpA	
Valor Uf/m2	2,4 Uf/m2	
Valor Total	Uf 11.160 + Comisión pre pago Uf 75 / Total Uf 11.235	
Destino principal	Equipamiento Comercial / Habitacional: Departamentos	

Características

Terreno ubicado en avenida Quechereguas, salida norte de la ciudad de Molina hacia Lontué. Cercano a la Plaza de Armas de la ciudad

Se trata de un paño de 4.650 m2 con gran plusvalía y cuenta con factibilidad sanitaria.

El terreno está ubicado en la Zona del actual Plan Regulador Comunal de Molina, que permite entre otras cosas: viviendas y equipamiento de escala comunal y vecinal de todo tipo, industria y almacenamiento inofensivo y terminales de transporte rodoviario. Del mismo modo, el plan regulador comunal en trámite lo determina con ZU-3, Zona Mixta Residencial, para todo tipo de vivienda y comercio.

El terreno cuenta con las condiciones de localización para postular del D.S. MINVU N°19/2016.



Precio y Condiciones de Venta

El terreno se vende a un precio que asciende a la suma de UF 11.160 a razón de 2,4 UF/m². También es posible vender una porción menor siempre y cuando no vaya en desmedro del resto que quede. Para mayor información y detalles de la propiedad, adjuntamos Informe de Tasación vigente.

Condiciones generales para los cierres de negocio:

Esperamos que los cierres de negocios se materialicen mediante promesas de compraventa que fijen las condiciones generales, las que a grandes rasgos consideramos dentro de las siguientes premisas:

1. Abono: mínimo de un 5% al contado, lo que constituye multa en caso de no materializar la operación.
2. Propiedades en parte de pago: Podemos recibir propiedades en parte de pago por un monto máximo del 30% del negocio, solo dentro de la región del Maule.
3. Pago diferido y/o crédito directo: Podemos otorgar créditos directo, con una tasa de UF+5,0% anual, por un monto máximo del 20% del negocio.

Antecedentes complementarios

En la actualidad la propiedad se encuentra en propiedad de PENTA VIDA COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA S.A., y a través de un contrato de arriendo a 10 años de fecha 27.04.2018, Inversiones Independencia SpA puede ejercer su opción de compra de acuerdo a lo estipulado en la promesa de compraventa, si la propiedad se vende dentro del plazo de dicho contrato a la firma del contrato al precio de venta se le sumará el total de UF 75 correspondientes al prepagado del contrato. **Valor final de venta UF 11.235.-**

Imágenes



