

Memoria explicativa de paño ofrecido en Venta

Terreno Reserva Don Jorge - Villa Alegre

La presente memoria apunta a dar a conocer las características del bien que Constructora La Rioja SpA anhela vender.

FICHA Reserva Don Jorge Villa Alegre		
Provincia	Linares	UBICACIÓN
Comuna	Villa Alegre	
Proyecto	Don Jorge	
Terreno	Fundo el Hogar resto Lote A- B	
Ubicación	Ruta L-190	
Rol	209-65	
Superficie	17.148,13 m2	
Propietario	Constructora La Rioja SpA	
Arrendatario	-	
Valor Uf/m2	0,46,20 Uf/m2	
Valor Total	Uf 7.923	
Destino principal	Equipamiento	

Se trata de un terreno de 17.148,13 m2 ubicado en el sector sur oriente de Villa Alegre, emplazado a 80mts de la Calle Francisco Antonio Encina, eje estructurante del sector, donde se encuentran colegios, Cesfam, locomoción, proyectos de viviendas sociales entre otros.



El terreno consta de 2 porciones separadas por una calle, dejando el paño norte de 9.950 m² y el paño sur de 7.198,13 m². Estos se emplazan en sector rural de Villa Alegre, donde se encuentra en proceso de aprobación el Plan Regulador Comunal, en el cual el terreno se encontraría emplazado en Zona 5, donde se permite Los Equipamientos de Esparcimiento y Salud y también Infraestructura siempre y cuando no sean actividades molestas, insalubre o contaminante, peligrosas. Se permite una altura de 7mts para Equipamiento y 3,5 para infraestructura, una ocupación de suelo y coeficiente de constructibilidad de 0,1 y un sistema de agrupamiento aislado.

El precio de venta asciende a la suma de Uf 7.923 a razón de 0,46,20 UF/m². Para mayor información y detalles de la propiedad, adjuntamos Informe de Tasación vigente.

En la actualidad la propiedad se encuentra en propiedad de Constructora La Rioja SpA libre para ser vendida.

Imagen



Aprobación CUS

El terreno en presentación de carácter rural, presenta una autorización de Cambio de Uso de Suelo aprobado bajo resolución nº 007 del 12 de enero del año 2009 correspondiente a 5 Lotes para el uso comercial. Esto permitirá la aprobación de permisos de edificación individuales en cada uno de los lotes.

