

Memoria explicativa de paño ofrecido en Venta Reserva Loteo Hacienda El Boldo - Curicó

La presente memoria apunta a dar a conocer las características del bien que Inmobiliaria Independencia SpA anhela vender.

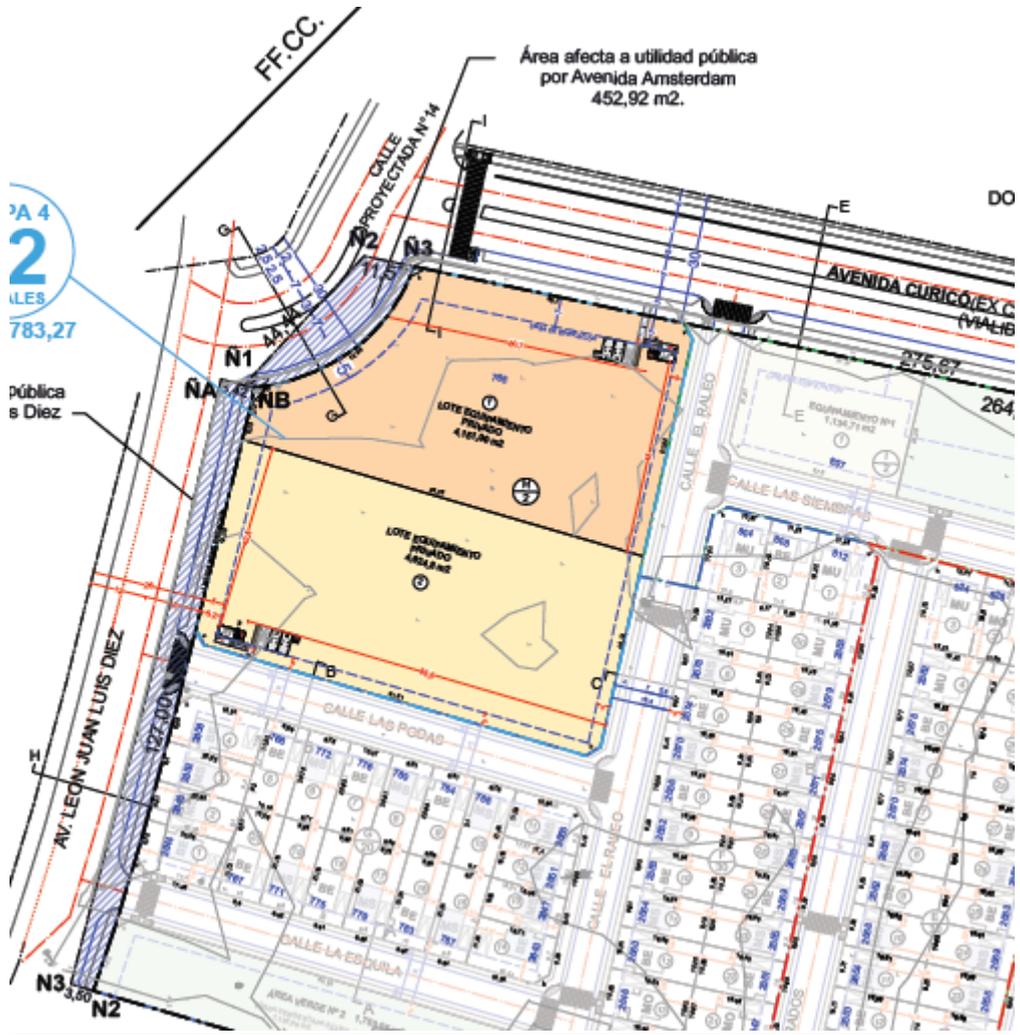
FICHA Lote Reserva HBIII		UBICACIÓN
Provincia	Curicó	
Comuna	Curicó	
Proyecto	Don Sebastián de Rauquén	
Terreno	Lote Reserva Hacienda el Boldo III - Lote A	
Ubicación	Calle las Podas con Av. Juan Luis Diez	
Rol	653-306	
Superficie	4.624,8 m2	
Propietario	Penta Vida	
Arrendatario	Inmobiliaria Independencia SpA	
Valor Uf/m2	5,0 Uf/m2	
Valor Total	Uf 23.124	
Destino principal	Equipamiento Comercial	

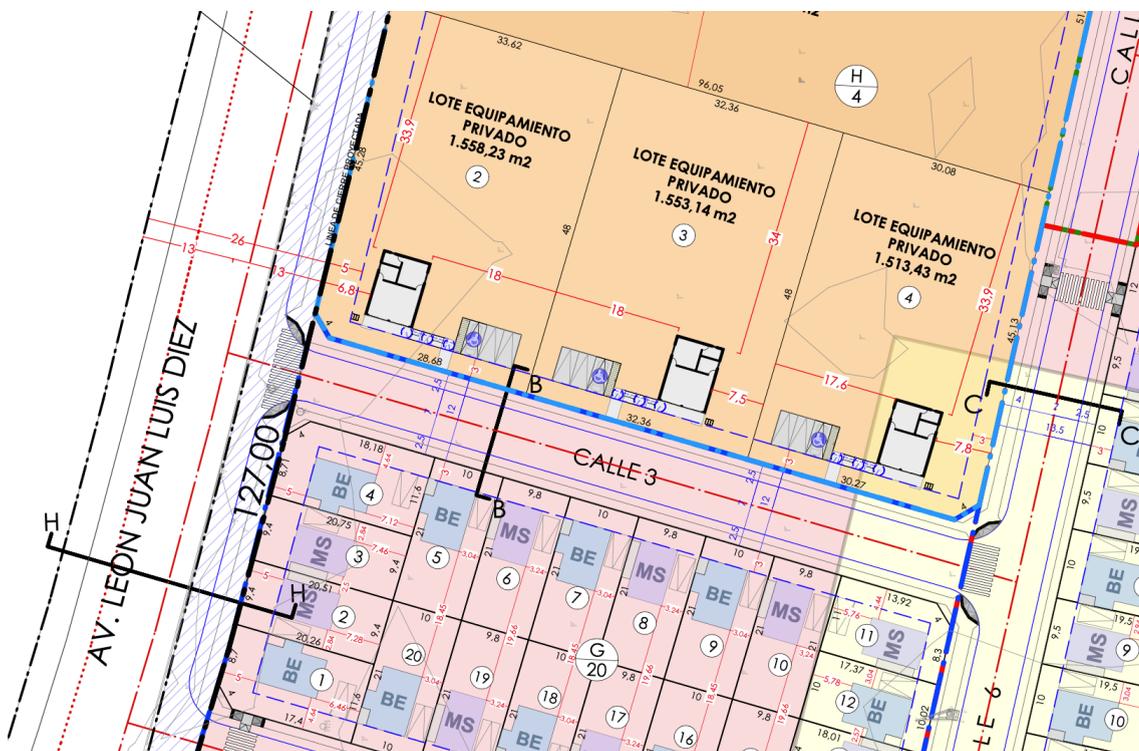
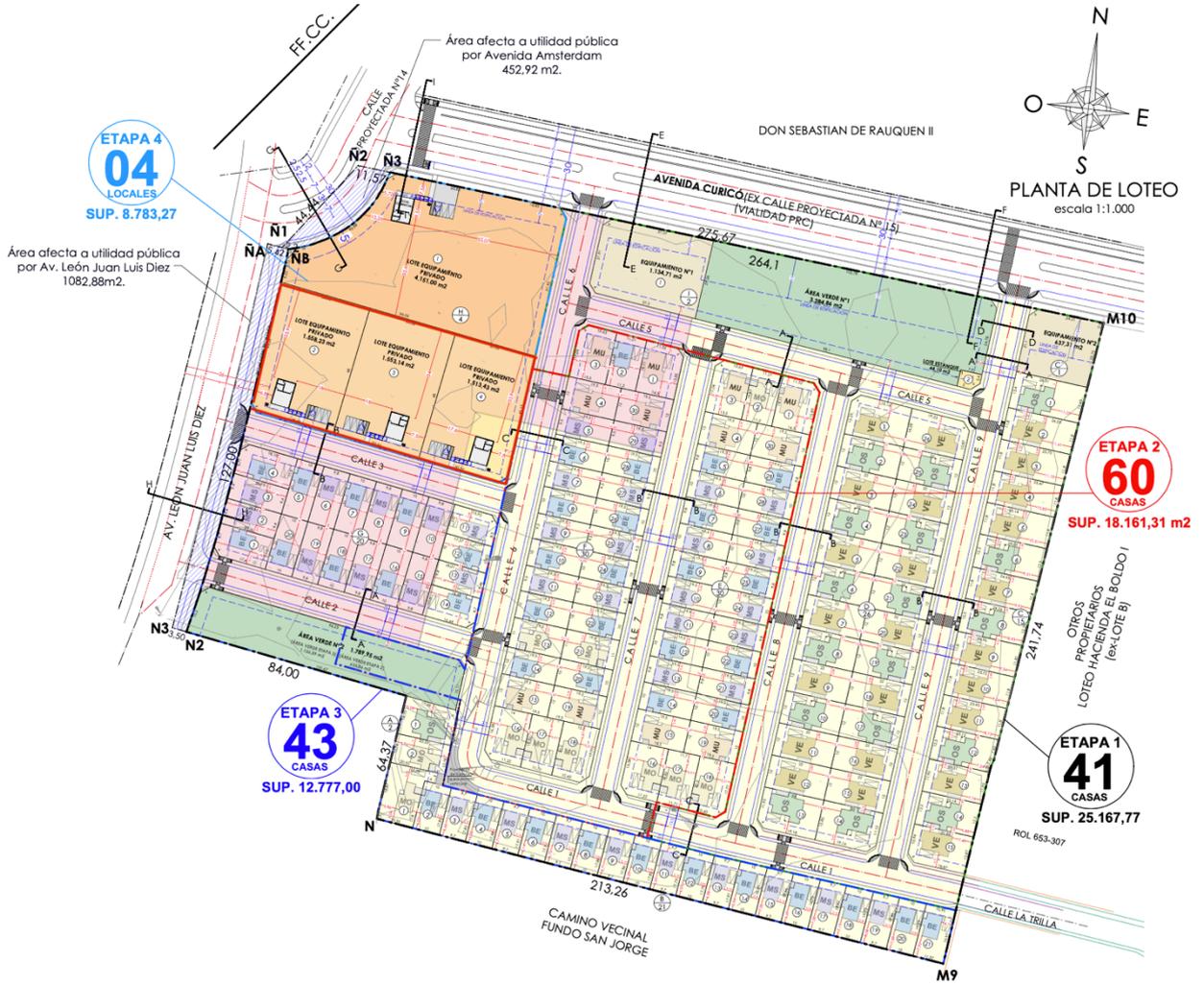
Se trata de un paño de 4.624,8 m2 ubicado en la esquina de Camino El Boldo y calle Las Podas, en el proyecto Hacienda El Boldo III. Dicho terreno forma parte de la segunda etapa del proyecto de viviendas inmobiliarias, con precios de venta sobre las UF3.000, y podría estar disponible a partir del segundo trimestre del año 2023. Con una ubicación inmejorable, el paño se hace muy atractivo tanto para construcción de vivienda en altura, como también para el desarrollo comercial, al estar en ruta a destino y a mano derecha desde camino El Boldo hacia el norte.

El terreno se encuentra ubicado en la zona ZU-4 y ZU-10, lo que asegura una muy buena densidad para el destino habitacional (768 hab/há.) y una excelente ocupación de suelo y constructibilidad para el uso equipamiento (0,78 y 3,9 respectivamente).

Al día de hoy, el predio forma parte del título de dominio total del lote A Fusionado, ya se encuentra construido el loteo y sus urbanizaciones por lo que estaría disponible para su enajenación. Al ser un proyecto asociado a un loteo con construcción simultanea, existe la posibilidad de evaluar una construcción acogida a este, o bien, esperar a su enajenación durante el 2023, para después aprobar un nuevo proyecto en el lote de 4.624,8 m2.

Planos de loteo.





El precio de venta asciende a la suma de UF 23.124 a razón de 5,0 UF/m². La compra de terreno tiene la opción de subdividir por lotes más pequeños, si es que comprador decide no

comprar el paño completo, con valores dependiendo de los metros cuadrados a comprar. Para mayor información y detalles de la propiedad, adjuntamos Informe de Tasación vigente.

En la actualidad, el terreno se encuentra en propiedad de la compañía de seguros PENTA Vida, a raíz de una operación de financiamiento a largo plazo, e Independencia tiene un contrato de arriendo con opción de compra vigente. Al momento de realizarse la escritura de compraventa, el terreno estará íntegramente en propiedad de Inmobiliaria Independencia SpA.