

Memoria explicativa de Bien Raíz ofrecido en Venta

Local comercial Oficinas Moya y Baltierra Abogados

La presente memoria apunta a dar a conocer las características del bien que Rentas Independencia SpA., anhela vender.

OFICINAS MOYA Y BALTIERRA ABOGADOS		
Comuna	Talca	ANTECEDENTES PROPIEDAD
Proyecto		
Ubicación	6 Norte con 1 y 2 Ote.	
Descripción	Local comercial en barrio civico Moya y Baltierra abogados	
Rol	973-27; 973-28	
Superficie	574	
Propietario	Rentas Independencia	
Valor Total	UF 13.200	

Se trata de un local comercial de 574 m2, amplias oficinas ubicadas a pocas cuadras de la Alameda de Talca y la Plaza de Armas. Excelente oportunidad para servicios profesionales de médicos, abogados, arquitectos o empresas de otros rubros.

El precio de venta asciende a la suma de \$ 477.180.000 de acuerdo al siguiente detalle:

Propiedad	Superficie	Rol avalúo	Valor Venta \$
Calle 6 Norte, Talca Oficinas	574	973-27; 973-28	\$477.180.000

Cabe hacer notar que por la aplicación de las disposiciones del artículo 27 bis de la ley de IVA, a los 30 días de la inscripción de la propiedad y encontrándose esta arrendada, el comprador puede recuperar el 100% del crédito fiscal de la compra, en consideración a que el arriendo de la misma, está afecto a IVA, cuestión que facilita el financiamiento de la compra.

Adicionalmente se adjuntan los siguientes antecedentes para su revisión:

- Escritura de Compraventa;
- Copia de Inscripción;
- Certificados de Avalúo Fiscal;
- Facturas de Compra;
- Contrato de Arrendamiento Vigente;
- Informe de Tasación;
- Facturas de Arriendo febrero 2022 y detalle cálculo IVA.



