

Memoria explicativa de Bien Raíz ofrecido en Venta

Sitio 15 Bosques de Lircay, Vilches

La presente memoria apunta a dar a conocer las características del bien que Rentas Independencia SpA., anhela vender.

Sitio 15 Bosques de Lircay, Vilches		
Comuna	San Clemente	ANTECEDENTES PROPIEDAD
Proyecto	Bosques de Lircay	
Ubicación	Vilches Altos, sector ex Hotel de Vilches	
Descripción	Sitio 15 Bosques de Lircay	
Rol	526-58	
Superficie	5.810,24	
Propietario	Rentas Independencia	
Valor Total	1.976 UF	

Se trata de un terreno de 5.810,24 m² en Bosques de Lircay, proyecto de sitios urbanizados ubicado en Vilches Alto a un kilómetro de la Reserva Altos de Lircay. Un lugar para disfrutar de la naturaleza, bosques milenarios, caídas de agua pura y de un excepcional paisaje cordillerano. Un lugar perfecto para desconectarse y descansar o para practicar deportes al aire libre tales como escalada libre, mountain bike, trekking y mucho más.



El precio de venta asciende a la suma de \$ 73.112.000 de acuerdo al siguiente detalle:

Propiedad	Superficie	Rol avalúo	Valor Venta \$	IVA
Sitio Nº15	5.810,24	526-58	73.112.000	11.697.920

Cabe hacer notar que por la aplicación de las disposiciones del artículo 27 bis de la ley de IVA, a los 30 días de la inscripción de la propiedad y encontrándose esta arrendada, el comprador puede recuperar el 100% del crédito fiscal de la compra, en consideración a que el arriendo de la misma, está afecto a IVA, cuestión que facilita el financiamiento de la compra.

Adicionalmente se adjuntan los siguientes antecedentes para su revisión:

- Escritura de Compraventa;
- Copia de Inscripción;
- Certificados de Avalúo Fiscal;
- Facturas de Compra;
- Informe de Tasación;
- Plano de Loteo



